



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1480

20 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 13.5.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 429). ..... 1
- «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής». ..... 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του από 13.5.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 429).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 85842/6055/7.9.1993 αίτηση της Ραϊνας Βασιλειάδη.

6. Την 540/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 26655/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του από 13.5.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 429) αντικαθίσταται ως εξής:

#### Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 78,42 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ριμινιτών αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ραϊνας Βασιλειάδη όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105331/1993 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής».

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 26433/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χρόνη, των Δημητρίου Τοπαλιάν και Αθανασίου Σακελλαρίου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την 36187/1992 αίτηση του Δημητρίου Τοπαλιάν και Β. Πουλατζά ενεργούντος για λογαριασμό της Ιεράς Εκκλησίας της Ελλάδος.

7. Την από 2.7.1993 αίτηση των Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου και Νικολάου Μοννά δια του πληρεξουσίου αυτών Διουσίου Δανάλη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κουντουριώτου αρ. 25.

9. Τις 411/1991, 104/1992 και 499/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34799/29.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και επί της οδού Κουντουριώτου αρ. 25 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 66915/4095/2.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1036) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Δημήτριος Τοπαλιάν και Αθανάσιος Σακελλαρίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103889/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημο-

σιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 267,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,75

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 267,30 τ.μ.  $\times$  2,75 = 735,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,88 τ.μ. εκ των οποίων 143,78 τ.μ. στο ισόγειο και 134,10 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 735,00 τ.μ. - 277,88 τ.μ. = 457,12 τ.μ. (43,33 τ.μ. από ισόγειο και 413,79 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, και

β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των 647 - 648 οικοδομικών τετραγώνων και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2007/1991 και 2969/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου και ο 2012/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Λαζαράκη και Πανδώρας αρ. 10, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Εκκλησίας της Ελλάδος - Οργανισμός Διοίκησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103889/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 449,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 457,12 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και σε 293,77 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.306,06 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 25%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,15

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

103889/93 πράξη του και που αντίτυπό του αε φωτοομικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προακομιαθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά μεταγραφής του παρόντος διατάγματος στη μερίδα των ιδιοκτητών του βαρυνομένου (διατηρητέου) ακινήτου και στη μερίδα της δικαιούχου της πραγματοποιήσης μεταφοράς αυτελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2007/1991, 2969/1991 και 2012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

1. Ακυρώνονται οι 2007/1991, 2969/1991 και 2012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος με-

ταφοράς αυτελεστή δόμησης αε αντικατάσταση του 2012/1991 τίτλου, στο όνομα του Νικολάου Μοννά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 208,03 τ.μ.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



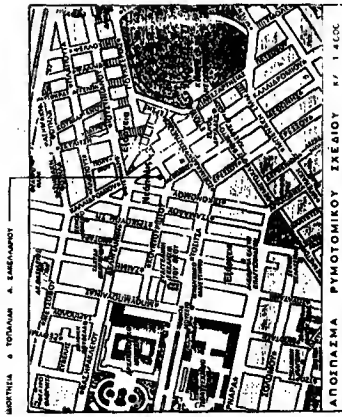
Ε=200m  
h=10m  
Ε=112.50m  
h=10m  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ  
ΤΟΜΕΑΣ II  
Σ.Α. 8.40 ΜΠ 10.5 ΜΠ 12.5 ΜΠ  
ΥΨΟΣ 14.00 Μ  
ΠΡΟΣΘΙΑ 10.80  
ΠΛΕΥΡΑΙΑ 10.80  
ΠΛΕΥΡΑΙΑ 10.80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΑΧΕΡΗ ΥΠΟΘΕΣΗ ΟΠΩΣ  
ΟΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ Α ΤΟΜΕΙΑΣ ΚΑΙ Α ΣΕΛΛΑΡΟΥ  
ΜΟΝΤΕΛΙΣ ΤΟΥ ΟΜΟΙΟΥ ΤΟΥ ΓΑΜΕΤΑ ΣΤΟ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΣΦΑΞΙΑ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΑ ΤΟΥ ΕΣΤΙΝ ΥΠΟΘΕΣΗ  
ΜΕΤΕ ΤΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑ

ΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟ ΤΟΛΑΛΙΟΥ



ΜΟΥΡΤΟΥΛΑ - ΤΟΛΑΛΙΑΝ - ΣΕΛΛΑΡΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΣΦΩΟ ΚΤΙΡΙΟ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΥΝΤΟΥΡΝΙΣΤΟΥ 58 - 59  
ΛΑΙΟΚΤΗΤΙΑΣ: Δ. ΤΟΛΑΛΙΑΝ - Α. 2  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΑ 1:200

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΕΤΟΠΙΣΤΕΥΣΕΩΣ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΕΤΟΠΙΣΤΕΥΣΕΩΣ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΕΤΟΠΙΣΤΕΥΣΕΩΣ

Α.Π. 634/10  
604/84

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 7105/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, των Αθανασίου Μαρμάρα, Αικατερίνης Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλικής Μαρμάρα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μεταξουργείου και ειδικότερα επί της οδού Μαραθώνος αρ. 70.

7. Την 308/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33463/28.7.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου, και επί της οδού Μαραθώνος αριθ. 70, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 6986/1051/17.12.1992 από-

φαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 275) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθανάσιος Μαρμάρας, Αικατερίνη Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλική Μαρμάρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 285,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 285,72 τ.μ.  $\times$  3,6 = 1.028,59 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 233,50 τ.μ. εκ των οποίων 123,76 τ.μ. στο ισόγειο και 109,74 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.028,59 τ.μ. - 233,50 τ.μ. = 795,09 τ.μ. (55,51 τ.μ. από ισόγειο και 739,58 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Μαρμάρα, Αικατερίνης Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλικής Μαρμάρα, για εμβαδόν 795,09 τ.μ. (55,51 τ.μ. από ισόγειο και 739,58 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



